



MUNICIPALIDAD DE NATALES
Concejo Municipal

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N°142 DE 13.09.2016
(Periodo 2012-2016)**

En Puerto Natales, a trece días del mes de Septiembre de dos mil dieciséis siendo las 15.10 horas, se reúne el Concejo Municipal de la Comuna de Natales, en Sala de Sesiones de la Ilustre Municipalidad de Natales, preside la Sesión el Sr. Alcalde de la Comuna don Fernando Paredes Mansilla, asisten la Sra. Concejala y Concejales: Sr. Felipe Muñoz M., Sra. Ana Mayorga Bahamondé, Sr. José Cuyul Rogel, Sr. Tolentino Soto Ríos, Sr. Alfonso Coñoecar Millalonco, Sr. Herminio Fernández García.

Participa además el Sr. Patricio Andrade Yáñez, Secretario Municipal, Secretario del Concejo.

Se abre la sesión en nombre de Dios y de la Comuna de Natales.

El Sr. Alcalde señala corresponde aprobación actas sesión anterior en esta ocasión, Acta Sesión Ordinaria N°141 de 08.09.2016. No habiendo objeciones se aprueban por unanimidad. El Concejel Alfonso Coñoecar Millalonco, solicita se le transcriba la parte donde fue aludido por el Sr. Alcalde, Sra. Concejala y Concejel Tolentino Soto Ríos en puntos varios.

CORRESPONDENCIA DESPACHADA

Of. Ord. N°060 de 09.09.2016 a Señores Concejales invita a Sesión Ordinaria Pública de Concejo Municipal para el día Martes 13 de

Septiembre de 2016 a las 15.00 horas en Sala de sesiones de la I. Municipalidad.

C.I. N°250 de 09.09.2016 a Secretario Municipal, Secretaría, comunica acuerdo N°1301.

C.I. N°251 de 09.09.2016 a Dirección de Finanzas, Administrador Municipal, Secretaría, comunica acuerdo N°1302.

C.I. N°252 de 09.09.2016 a Dirección de Finanzas, Administrador Municipal, Secretaría, comunica acuerdo N°1303.

C.I. N°253 de 09.09.2016 a Dirección de Finanzas, Gabinete Administrador Municipal, Secretaría, comunica acuerdo N°1304.

C.I. N°254 de 09.09.2016 a Dirección de Finanzas, Gabinete Administrador Municipal, Secretaría, comunica acuerdo N°1304.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

C.I. N°119 de 12.09.2016 de Director de Administración Municipal, remite antecedentes relacionados con algunas metas PMG establecidas para el presente año que necesitan ser reformadas por motivos fundados en conformidad a lo establecido en el artículo 14 del Reglamento de Incentivos según Ley N°19.803 y sus modificaciones aprobado por Decreto Alcaldicio N°1637 de 02.05.2016. En dicho documento contiene la proposición del parte del Secretario del Comité Técnico Municipal.

Metas Institucionales Revisadas y Reformadas

Objetivos Pladeco Objetivos antes y después

Metas de Desempeño Metas antes y después

Metas Colectivas Revisadas y Reformadas

Unidad 5 Dirección Secplan Objetivos Pladeco Antes y después

Objetivos Colectivos o metas de Desempeño Antes y después

Motivos Fundados

Unidad 2 Dirección de Control Interno Objetivos Pladeco, Antes o Después

Objetivos colectivos o metas de desempeño Antes o Después

Se aprueba por unanimidad.

Carta s/n de Sociedad Natgokart Ltda., solicita ocupación bien de uso público para la instalación de una entretención llamado el Toro Mecánico

el cual consta de colchonetas inflable para la seguridad de los asistentes que participen, las ubicaciones son Plaza de Armas, espacios de la Costanera entre Camilo Henríquez y Yungay y Plaza 1 de Mayo. Se aprueba por unanimidad previo informe de Inspección.

Of. Ord. N°01 de 13.09.2016 de Presidenta Centro de Padres y Apoderados Escuela Bernardo O'Higgins, solicita aporte consistente en M\$400 para los premios a otorgar en el festival de Danza y Coreografía que organiza el establecimiento educacional. Por unanimidad se aprueba entregar dicho aporte.

Carta s/n de 29.08.2016 de Nodo Mujeres Patagonas, solicitan dos estacionamientos para vehículos de la Empresa es Newen Rent a Car se trasladó la oficina a calle Herman Eberhard N°220. Por unanimidad no se aprueba dicha petición.

Of. Ord. N°738 de 31.08.2016 de Directora Regional Fosis Región de Magallanes, remite antecedentes para sanción de los Proyectos presentados al Programa Acción en Comunidad Comuna de Natales, con fecha 09.08.2016 se efectuó el cierre de la licitación pública de la convocatoria, recepcionando 7 propuestas en nuestra comuna la se menciona a continuación contenida en el presente documento que se señala. Por unanimidad se aprobó ratificar los proyectos de la Primera Licitación Pública Programa Acción en Comunidad de Natales, Selección de Propuestas y a la modalidad IRAL 2015-2018 que se señalan:

Centro General de Padres y Apoderados Escuela Juan de Ladrilleros. Teatro Terapia Código, 12.387505.00069.16 por un monto de M\$2.000 con un puntaje de 80%.

Unión Comunal del Adulto Mayor Puerto Natales, Festival del Adulto Mayor Voces de la Experiencia, Código 12.387505.00070-16 por un monto de M\$2.000 con un puntaje de 73,30%.

C.I. N°084 de 13.09.2016 de Director de Secplan, solicita gestionar acuerdo de Concejo para los gastos de operación y mantención anual de los siguientes proyectos financiado con recursos del programa quiero mi barrio. Plaza Miguel Ángel León costo anual de M\$1.300

Plaza Santa Juana costo anual de M\$1.300.

Plazoletas Piloto Pardo costo anual M\$1.300. Por unanimidad se aprueban dichos gastos de operación y mantención.

Carta s/n de 09.09.2016 de Sociedad Milodón Ltda. señala, vengo a exponer y solicitar un mayor control y revisión del funcionamiento del local Boulevard Resto Bar ubicado en calle Manuel Bulnes N°343 el cual inicia su movimiento diario a partir de las 24 horas, hasta la 05 de la madrugada, principalmente de jueves s sábado, ocasionando ruidos molestos, con música a muy alto volumen incluso avivando a los concurrentes por alto parlante, además se agrega que la ocupan como disco bailable. Señala dos cosas a considerar, se ha hecho una gran inversión aportando al turismo con un hotel emplazado en el centro de la ciudad y nos afecta directamente con un local de este tipo que afecta, se deberían tomar las medidas para un buen desarrollo y sana convivencia. Reitero se efectúe una fiscalización a dicho recinto un control a las normas y exigir su cumplimiento. Por unanimidad se aprueba generar un informe a inspección sobre la materia para tomar las medidas pertinentes.

Of. Ord. N°2598 de 01.09.2016 de Directora Servicio de Salud Magallanes, remite respuesta a proyecto de adquisición minibús para traslado de pacientes dializados en Puerto Natales, en lo medular señala el Hospital Augusto Essmann cuenta con un servicio de transporte para el traslado de los pacientes, cubriendo la necesidad requerida y dando respuesta a la solicitud planteada, mejorando con ello la atención de salud y calidad de vida de nuestros usuarios.

Of. Ord N°1700 de 12.08.2016 a Nemesio Arancibia Torres, se señala que este Municipio se encuentra disponible a colaborar en la línea Fortalecimiento de la Gestión Municipal en el entendido de cumplir con los datos que señalan en su circular N°0111 del 18.07.16. Sobre esta base la Subsecretaría de desarrollo pone a disposición la suma de M\$15.000 que se transferirán a la Municipalidades en este caso a Puerto Natales, con cargo a recursos del Programa de Mejoramiento de la Gestión Municipal. Para tal efecto se necesita el acuerdo de Concejo para modificación

presupuestaria que aumentara ingresos y gastos del presupuesto municipal por la suma de M\$15.000. se debe adecuar el presupuesto municipal en el monto señalado y en los ítems que corresponda tanto en ingresos como en gastos. Por unanimidad se aprueba.

Oficio N°13 de 13.09.2016 de Canal Deportivo Vecinal, solicita aporte consistente en M\$500 para destinarlos a la compra de Trofeos y medalla, con el fin del termino del campeonato de Futsal AMF Vecinal de Invierno versión N°31 temporada 2016 donde participaron setenta equipos en las diferentes categorías infantiles (2002 a 2010) damas, sénior, segunda serie y primera serie. Por unanimidad se aprueba entregar dicho aporte por el monto señalado.

CUENTA PRESIDENTE

El Sr. Alcalde señala hay un tema de mucha importancia en el día de hoy, por esa razón estamos en contacto con el Director de Secplan don Pable Vidal Leal, quien nos señala lo siguiente, efectivamente en el día de hoy se convocó a los vecinos de la Colonia Isabel Riquelme, más que nada para que la empresa Edelmag, dé a conocer el avance de las obras en que pasos están y básicamente ver de acuerdo a los beneficiarios los tipo de empalmes que van a necesitar cada uno, para que la empresa tome nota y pasen a obras civiles y terminarlas este mes, y seguidamente gestionar los empalmes, quieren hacer un pequeño catastro de los empalmes que se van a necesitar cada uno, y nosotros responder ante algunas dudas con respecto a las instalaciones eléctricas que se están ejecutando, y solicitar información de algunos terrenos que existen dudas.

Señala el Sr. Alcalde, en todo caso el que quiera luz va a tener, responde Pablo Vidal eso es efectivo, Alcalde, esto no es alumbrado público, es energía eléctrica, señala Jefe Secplan exacto es extensión de red no es alumbrado público, de hecho no van luminarias.

Alcalde consulta además sobre el tema del agua potable, en que situación estamos en ese sector, Secplan nosotros conversamos con DOH (Dirección de Obras Hidráulicas), para que actualizaran los presupuestos, eso ya se hizo la DOH los remitió con sus

antecedentes actualizados y esta subido en el sistema, estamos a la espera de la revisión y de la aprobación de los proyectos con los nuevos valores. Alcalde, esta postulado a que fuente, responde Secplan PMB, Subdere, estos tienen un tope de 5000 UTM, son como 220 millones de pesos aproximadamente, un solo gran proyecto se dividió en dos uno quedó en 217 y el otro en 220 App., para que puedan entrar dentro de la categoría de las 5000 UTM., Alcalde, eso contempla la Colonia Isabel Riquelme en la parte de arriba, Secplan se confirma solamente la parte alta, con todas las indicaciones señaladas se supone que las obras de electrificación se terminen en octubre o noviembre, se confirma que si en esa fecha, con todos los trámites hechos para efectuar las conexiones de los usuarios y las obras civiles de postación podrían terminar hasta octubre, de ahí empiezan con los transformadores y empalmes, fines de octubre principios de noviembre se estaría entregando el proyecto.

Interviene la Concejala Ana Mayorga, pregunta, después se podría con esta postación aprovechar la oportunidad en forma posterior colocar luminaria, en dicho sector, Secplan responde si claro eso es lo más sencillo, después solo queda colocar los ganchos en la postación existente y conectar. Se agradece la participación del Director de Secplan con sus antecedentes.

ASUNTOS PENDIENTES

PUNTOS VARIOS CONCEJO MUNICIPAL Sesión: jueves 08 de septiembre 2016

REQUERIMIENTO CONCEJO MUNICIPAL	UNIDAD GESTORA DEL REQUERIMIENTO	RESPUESTA – OBSERVACION
CONCEJAL FELIPE MUÑOZ Plantea en un Paradero afuera del Unimarc hay cables al aire y debiese reparar para impedir accidentes	MAESTRANZA	El Encargado de Maestranza informa que se verificó en terreno y se reparó

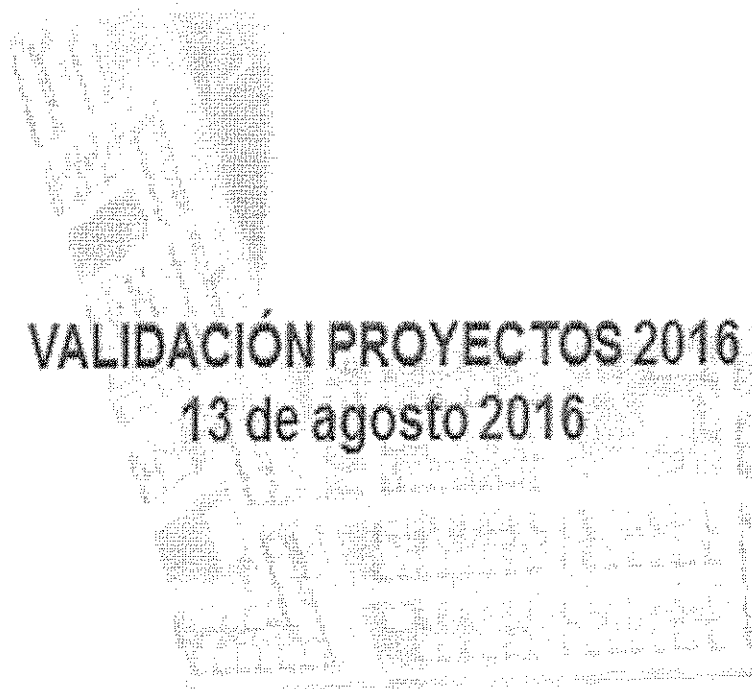
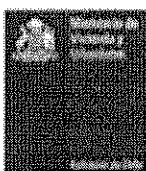
<p>CONCEJAL FELIPE MUÑOZ Pide visitar la obra Segunda Compañía Bomberos</p>	<p>SECPLAN ALCALDIA</p>	<p>Jefe de Secplan solicita proponer una fecha estimativa para coordinar la visita solicitada. Desde Gabinete Alcaldía informan que se coordinará visita para esta semana.</p>
<p>CONCEJALA ANA MAYORGA Pide oficiar al Director del Hospital para se considere en el próximo proceso de licitación que el Bus ingrese al Hospital de punta Arenas</p>	<p>ALCALDIA</p>	<p>De Gabinete Alcaldía mencionan que se oficiaré lo solicitado y se enviará copia a los Concejales.</p>
<p>CONCEJALA ANA MAYORGA Agrega solicitud de colocación de una barrera de contención en Melinda Mancilla 2241</p>	<p>MAESTRANZA</p>	<p>Se menciona por parte del Encargado de la Unidad que se evaluará dicho petitorio en terreno el día 13 de Septiembre de 2016, con personal de Inspección para informar y ejecutar dicha solicitud.</p>
<p>CONCEJALA ANA MAYORGA Pide instalación ceda el Paso por ambos lados en calle 21 de Mayo esquina Lanceros (por lanceros)</p>	<p>DIRECCION DE TRANSITO</p>	<p>El Director de Tránsito menciona mediante correo electrónico con fecha 12 de Septiembre 2016, que se decretó la instalación de señal y en los próximos días se instalará</p>
<p>CONCEJAL JOSE CUYUL Plantea tema de los colectiveros que se haga una pasada de máquina motoniveladora en el ingreso de Enersur, para cargar combustible</p>	<p>MAESTRANZA</p>	<p>Se programó pasar la Motoniveladora el día Miércoles 14 de Septiembre 2016.</p>
<p>CONCEJAL JOSE CUYUL En la Plazoleta Octavio Castro el sub contratista JOSE VARGAS BARRIA,</p>	<p>SECPLAN</p>	<p>Jefe de Secplan informa que la empresa contratista está poniendo al día todos sus pagos, bajo supervisión del Departamento Jurídico del</p>

pide que el contratista se le cancele		Municipio.
CONCEJAL TOLENTINO SOTO Ve Semáforos dañados y pide se explique qué va a hacer la Municipalidad, ¿Es problema del contratista de nuestro?	ADMINISTRACION	Son Daños ocasionados por Camiones se reparan en maestranza con don Andrés Matulich, pues los sistemas están sin problemas.
CONCEJAL TOLENTINO SOTO Manifiesta su malestar por la posición del Concejal Coñoechar en la Conferencia de Prensa. Insiste en el proyecto de Planta Faenadora de Carne	SIN DERIVACION	Para conocimiento.

ASUNTOS NUEVOS

Presentación de los Proyectos del Programa Recuperación de Barrios, palabras iniciales del Sr. Alcalde: a continuación doy la bienvenida al equipo de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda que en alguna medida nos ha pedido como equipo de barrio, poder hacer una presentación al Concejo, según dice el título de la presentación, validar proyectos que están en el contexto de los programas que se van a ejecutar en nuestra ciudad en materia de barrios, preside la delegación compuesta por don Hernán López representante del Programa Barrios del Minvu, el Consultor contratado don José Luis Subiabre para este programa y por parte del Municipio quien expone doña Javiera Palacios encargada urbana quiero mi barrio Eduardo Frei-Juan Pablo II. Se les cede la palabra dan a conocer que se expondrá vía data el proyecto en sí para un mejor entendimiento, se señala que pueden hacerse consultas para ir dando las respuestas pertinentes en forma inmediata.

Se expone lo que a continuación se señala:



VALIDACIÓN PROYECTOS 2016
13 de agosto 2016

BARRIO EDUARDO FREI-JUAN PABLO II



PLAZA
MIGUEL ANGEL
LEON

PLAZA
SANTA JUANA

PLAZOLETAS
PILOTO PARDO

Proyectos Obras OMB Barrio Eduardo Frei-Juan Pablo II

13 de agosto 2016:

en Centros Vecinales del Barrio

VALIDACIÓN DE OBRAS 2016

LICITACIÓN DE OBRAS

BARRIO EDUARDO FREI-JUAN PABLO II



Proyectos Obras OMB Barrio Eduardo Frei-Juan Pablo II

5 OBRAS

Diseño Municipal 2015

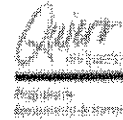
- 1. PLAZA SANTA MARÍA \$102.000.000
- 2. PLAZA ALFREDO LORCA \$82.500.000

Diseño Consultoría 2016

- 3. PLAZA MIGUEL ANGEL LEON \$53.400.000
- 4. PLAZA SANTA JUANA \$134.400.000
- 5. PLAZOLETAS PILOTO PARDO \$58.500.000

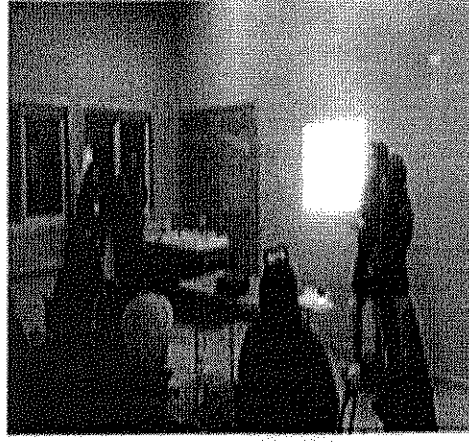


BARRIO EDUARDO FREI-JUAN PABLO II



TDP Talleres de diseño Participativo 2016

TDP Eduardo Frei / 6 DE ABRIL



TDP Juan Pablo II / 7 DE ABRIL

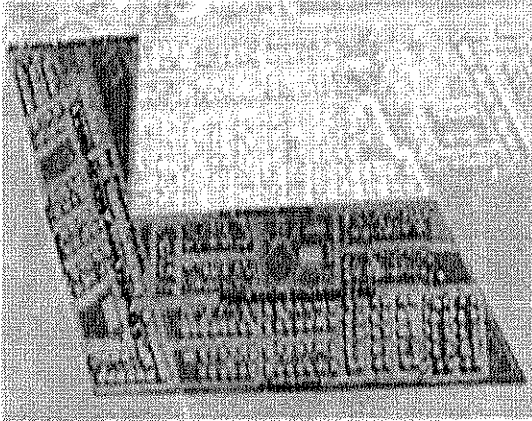


BARRIO EDUARDO FREI-JUAN PABLO II



Proyecto **Proyecto Plaza Miguel Ángel León**

Ubicación



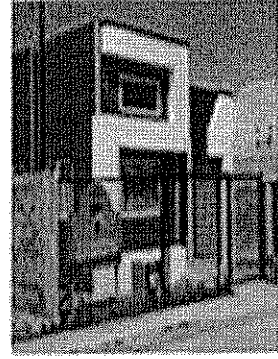
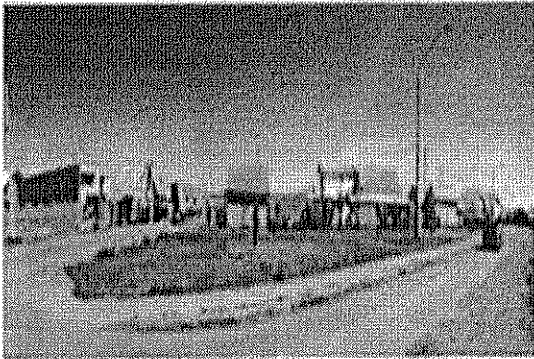
Monto Ejecución

\$ 53.400.000

Superficie Total

1000 m²

Imágenes

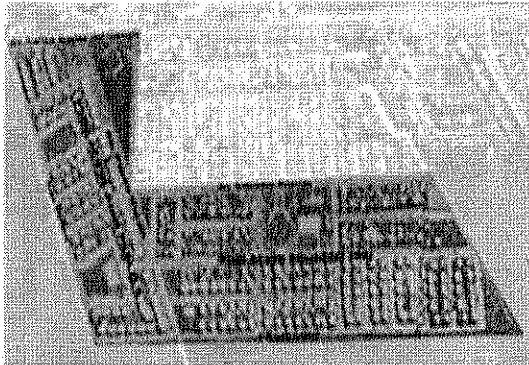


BARRIO EDUARDO FREI-JUAN PABLO II



Proyecto Proyecto Plaza Miguel Ángel León

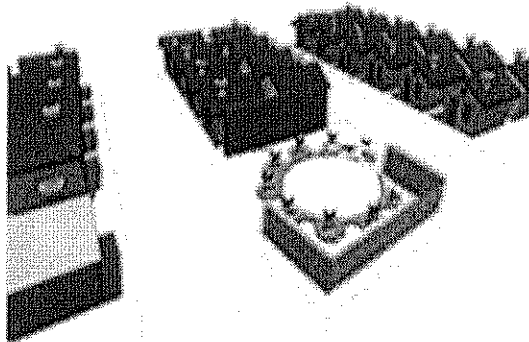
Ubicación



Monto Ejecución \$ 53.400.000
Superficie Total 1000 m²

- Ubicación distribuida / varios juegos.
- Resguardo / con cierre.
- Juegos infantiles/ Maquinas de ejercicio
- Cierre lateral

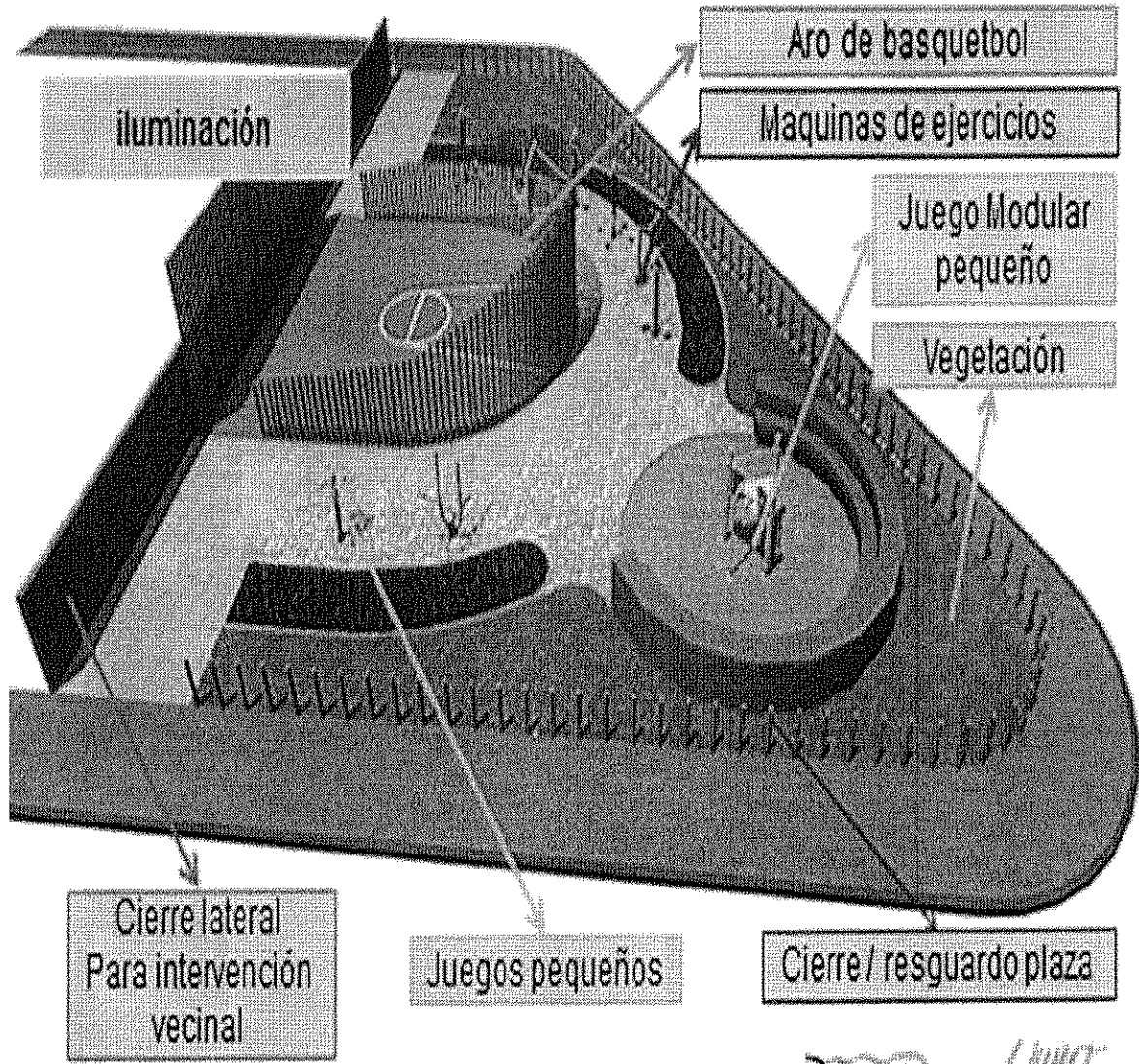
Imagen Objetivo



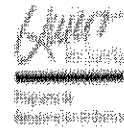
BARRIO EDUARDO FREI-JUAN PABLO II



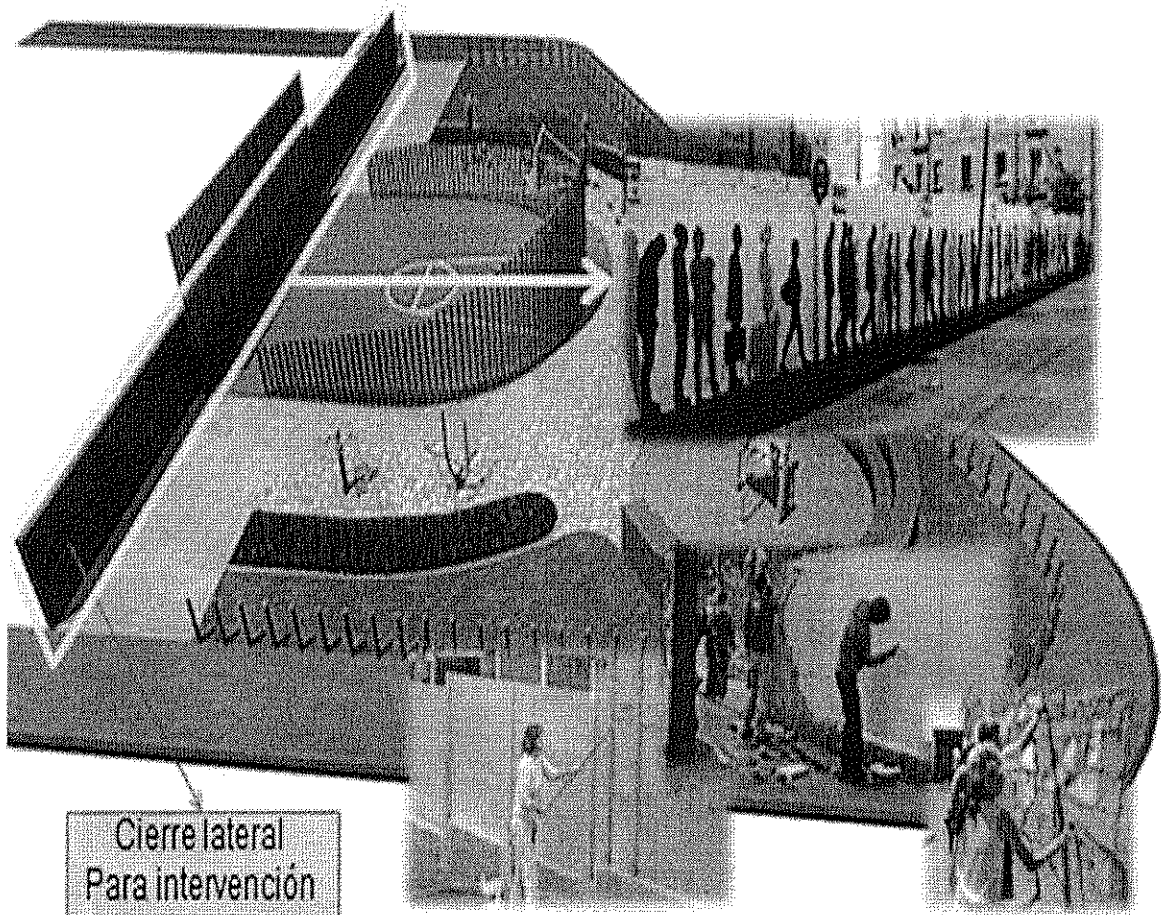
Proyecto Proyecto Plaza Miguel Ángel León



BARRIO EDUARDO FREI-JUAN PABLO II



Proyecto Proyecto Plaza Miguel Ángel León

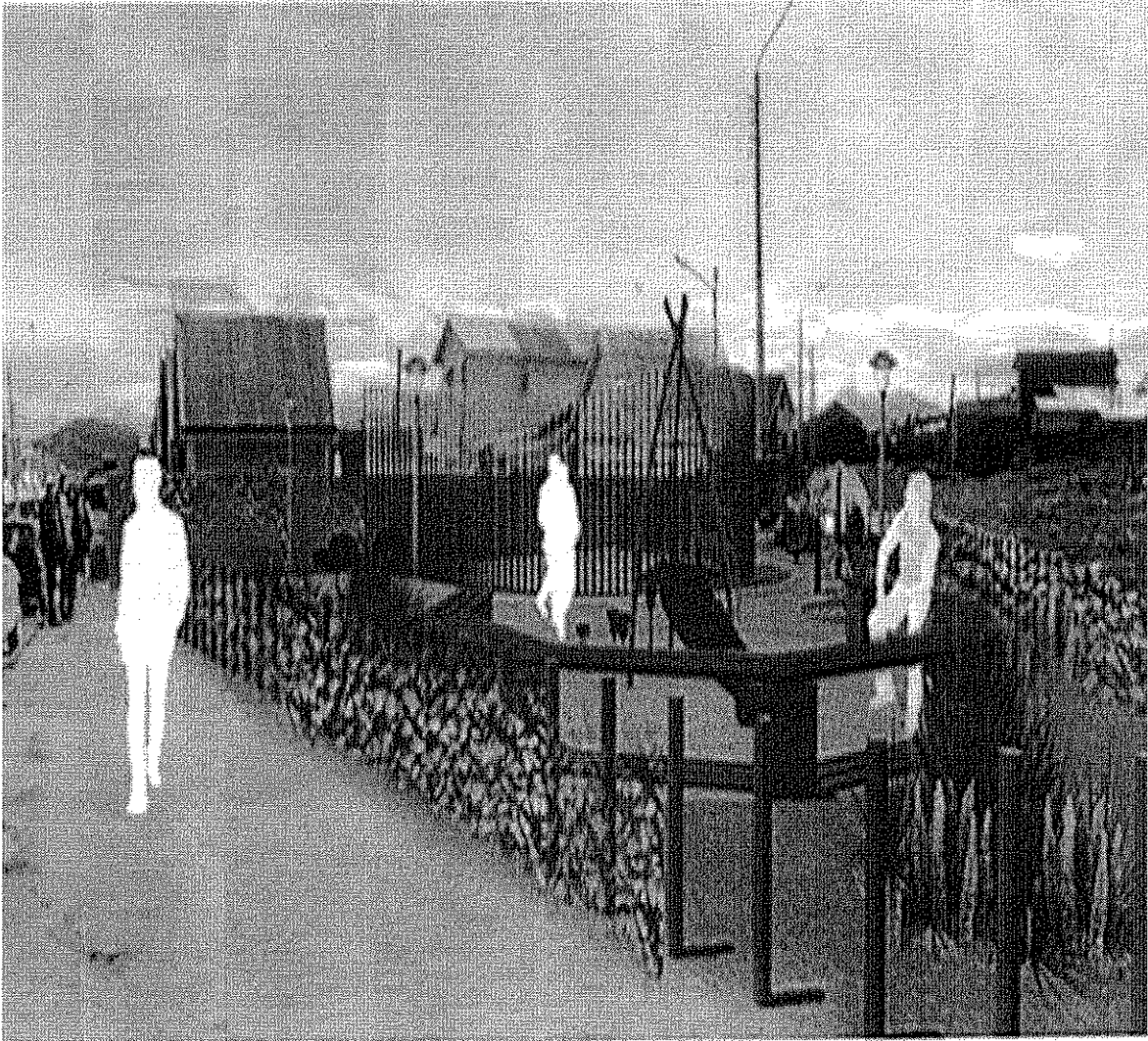


Cierre lateral
Para intervención
vecinal

BARRIO EDUARDO FREI-JUAN PABLO II



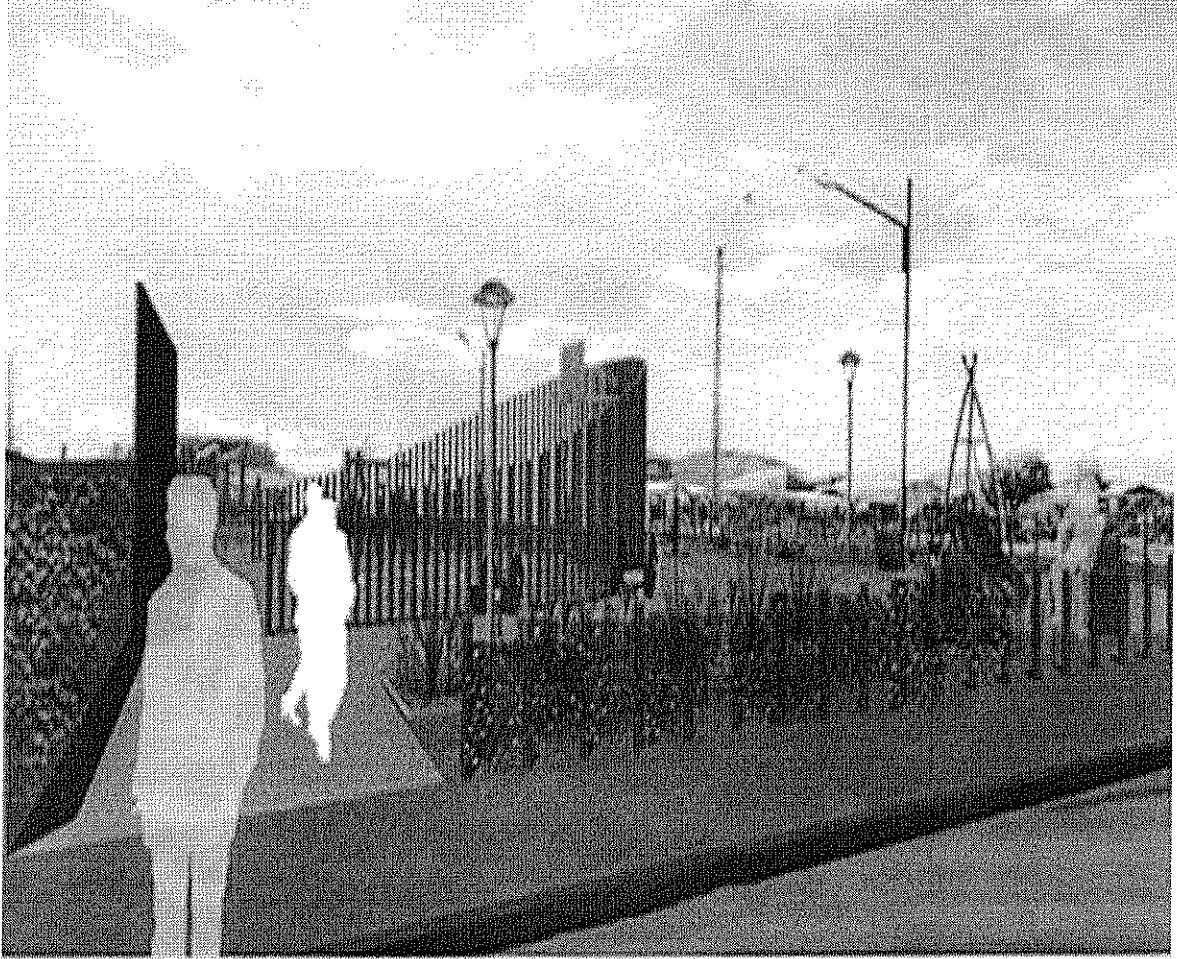
Proyecto Proyecto Plaza Miguel Ángel León



BARRIO EDUARDO FREI-JUAN PABLO II



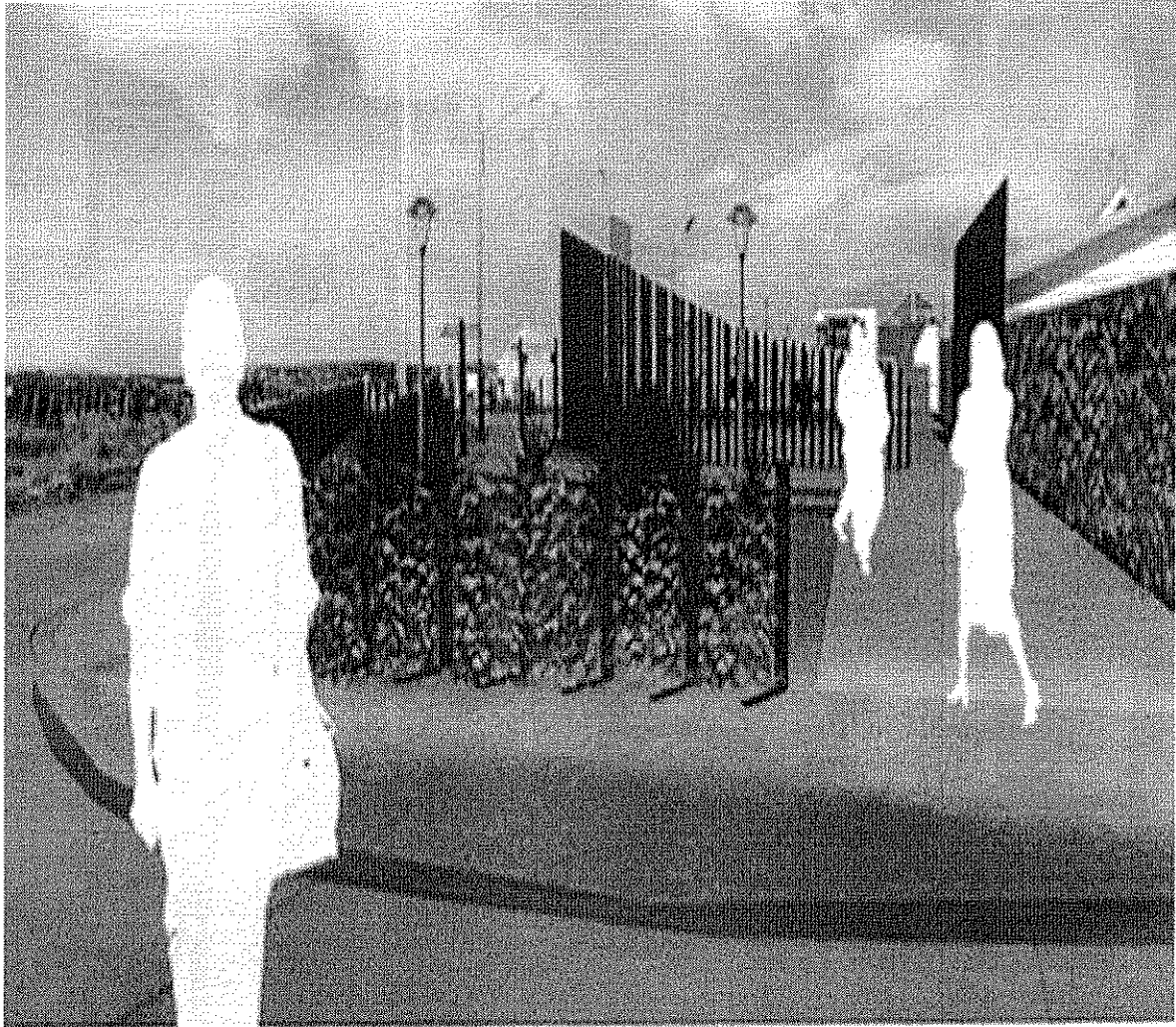
Proyecto Proyecto Plaza Miguel Ángel León



BARRIO EDUARDO FREI-JUAN PABLO II



Proyecto Proyecto Plaza Miguel Ángel León

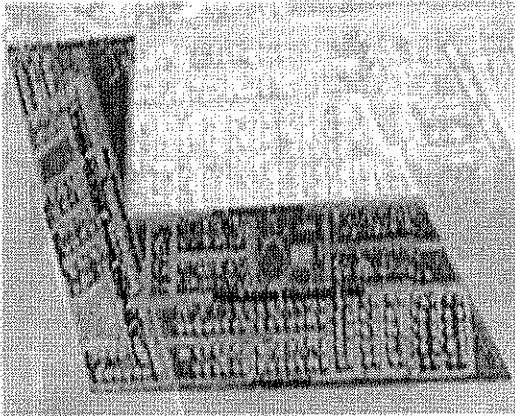


BARRIO EDUARDO FREI-JUAN PABLO II



Proyecto **Proyecto Plaza Santa Juana**

Ubleación



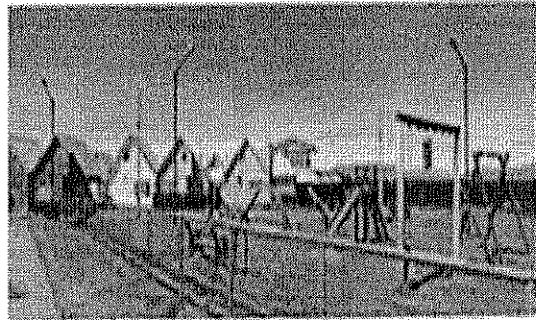
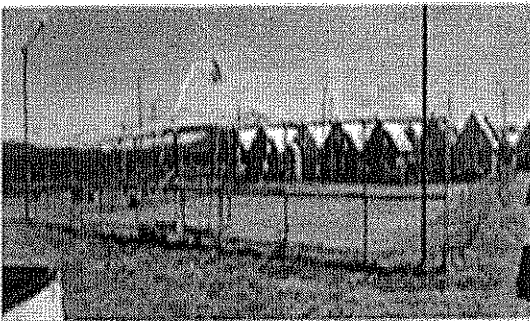
Monto Ejecución

\$ 134.400.000

Superficie

800 m²

Imágenes

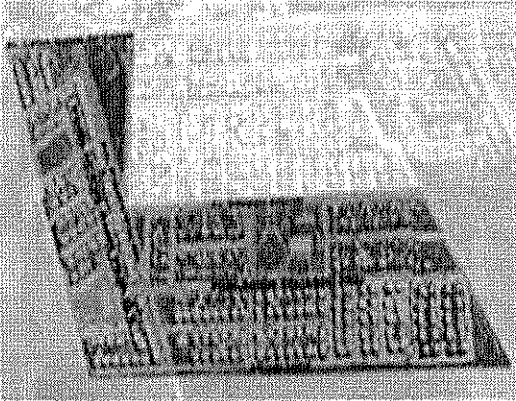


BARRIO EDUARDO FREI-JUAN PABLO II



Proyecto Plaza Santa Juana

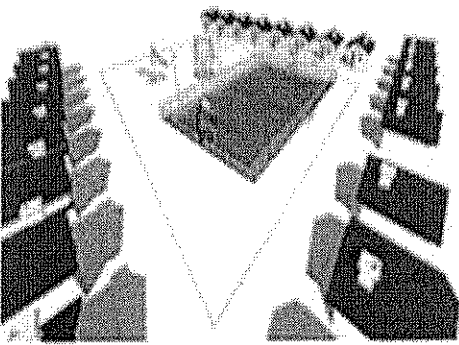
Ubicación



Monto Ejecución \$ 134.400.000
Superficie 800 m²

- Plaza con cancha de pasto sintético.
- Cierre.
- Camino perimetral_adocreto

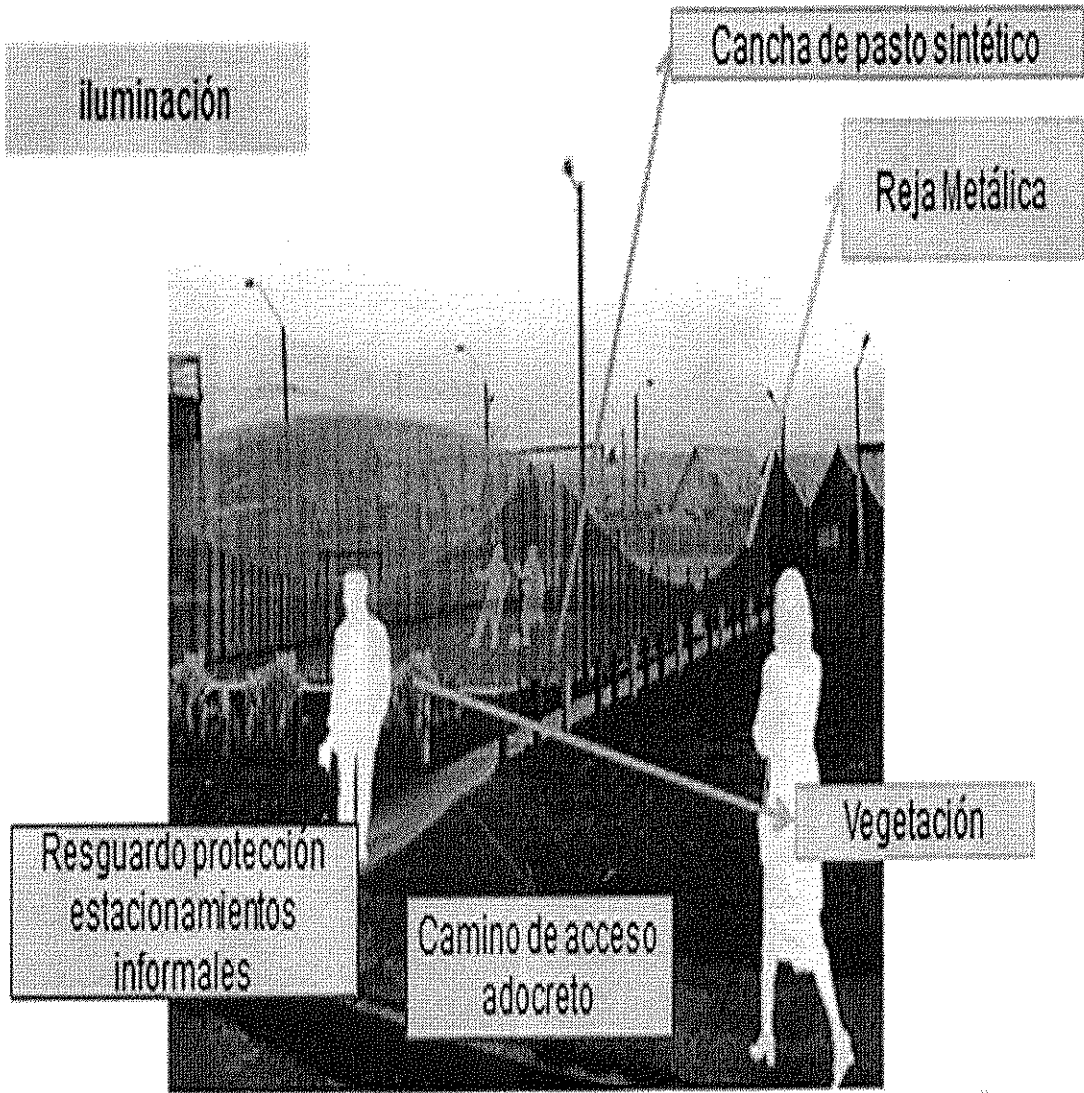
Imagen Objetivo



BARRIO EDUARDO FREI-JUAN PABLO II



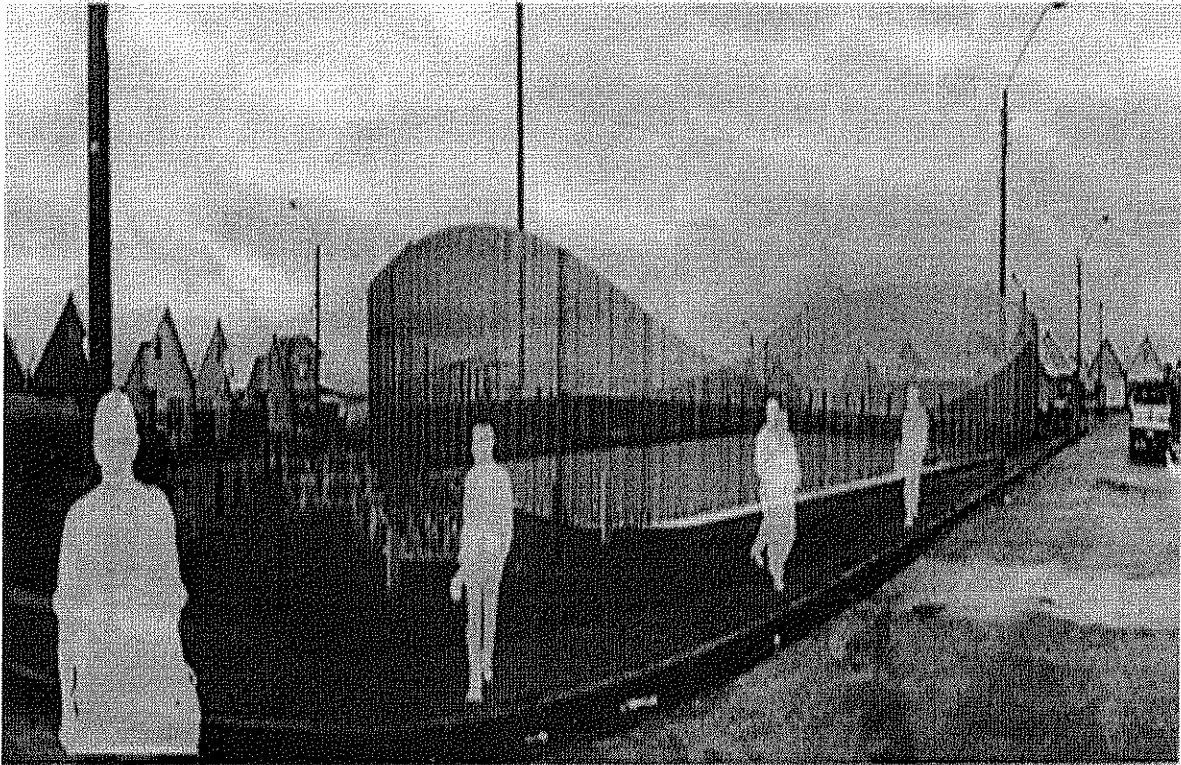
Proyecto Proyecto Plaza Santa Juana



BARRIO EDUARDO FREI-JUAN PABLO II



Proyecto Proyecto Plaza Santa Juana



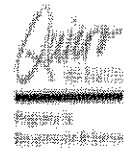
CARRIO EDUARDO FRIEL JUAN PABLO III



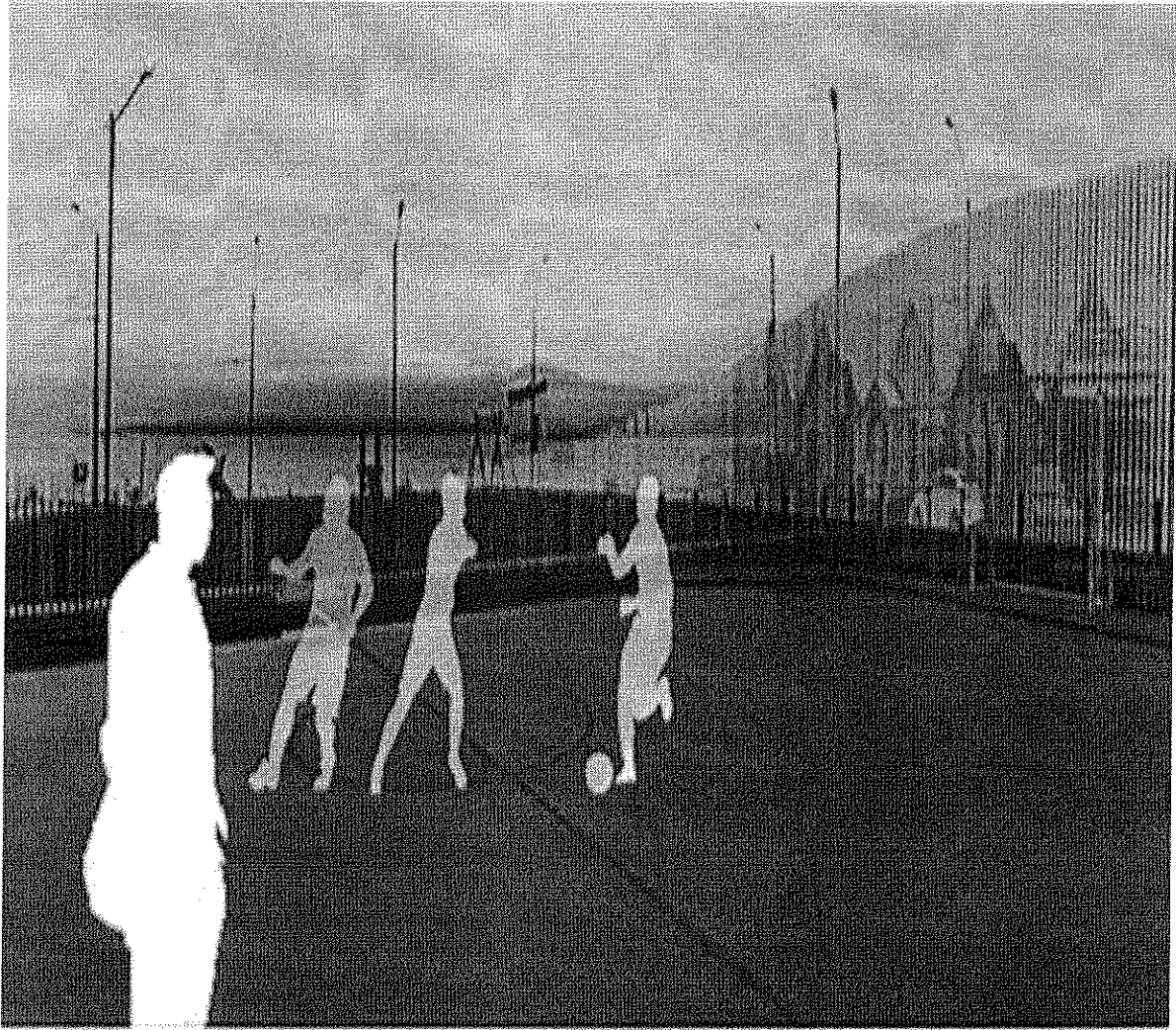
Proyecto Proyecto Plaza Santa Juana



BARRIO EDUARDO FREI-JUAN PABLO II



Proyecto Proyecto Plaza Santa Juana

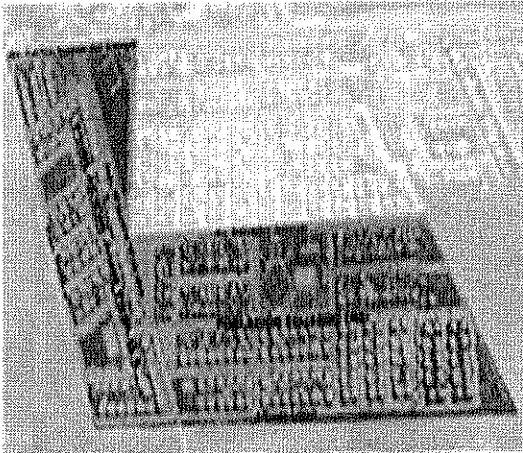


BARRIO EDUARDO FERRER JUAN PABLO II



Proyecto Plazoletas Piloto Pardo

Ubicación



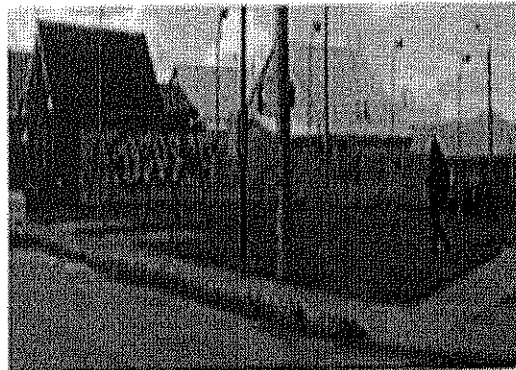
Monto Ejecución

\$ 58.500.000

Superficie Total

974 m²

Imágenes

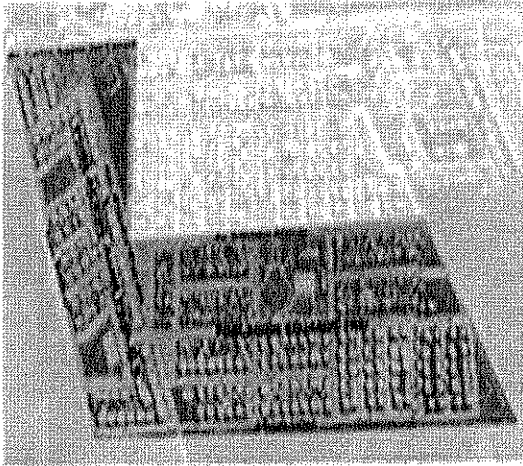


BARRIO EDUARDO FREI-JUAN PABLO II



Proyecto Proyecto Plazoletas Piloto Pardo

Ubicación



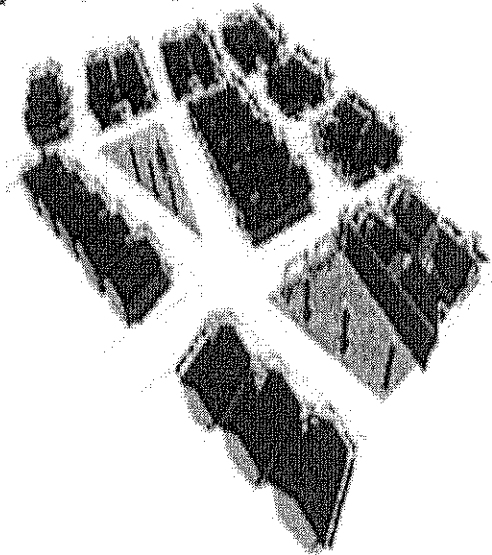
Monto Ejecución \$ 58.500.000
 Superficie Total 974 m²

•plaza con vegetación.

•que se mantengan los juegos.

•cierre lateral

Imagen Objetivo



•intervención vecinal: TOTEM, estampar sobre hormigón.

BARRIO EDUARDO FREIJUAN PABLO II

