

PERMISO DE EDIFICACIÓN

DIRECCION DE OBRAS DE NATALES

	NUMERO PERMISO		FECHA APROBACION
1	395/2015		05/11/2015
	SOLICITUD Nº		FECHA
2	761		20/10/2015

SE CONCEDE PERMISO DE	CAMBIO DESTINO DE VIVIENDA A HOSPEDAJE	EXPEDIENTE Nº
3		

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO	X	RURAL
---------------------------	--------	----------	-------

CALLE O CAMINO	YUNGAY	NÚMERO CIVICO	951	ROL DE AVALÚO	517-3
SITIO	6	MANZANA	55	LOTEO	PLANO
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	656	NÚMERO	630	AÑO	2014
				PERMISO	CATASTRO URBANO
					ULTIMA ESPERANZA

IDENTIFICACION PROPIETARIO Y ARQUITECTO					
RAZÓN SOCIAL APELLIDO MATERNO NOMBRES	NELSON ALVARADO OJEDA				ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7					
ARQUITECTO	WALTER GOMEZ GOMEZ				PATENTE MUNICIPAL
8					30000062

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO					
EDIFICIO DE USO	PUBLICO	SUPERFICIE DEL TERRENO	532,00 M2		
9					
DESTINO PRINCIPAL	HOSPEDAJE	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	UNO		
10					
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	69,12 + 34,44 = 104,56 M2	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	104,56 M2		
11					
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	SI	NO	X
12					

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUP. M2	CANTIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO TABLAS MINVU		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOTAL
13	SUBTE						
14	SUB. TIPO AL						
15	PISO						
16	PISO	34,44	1	HOSPEDAJE	E-3	\$118.104	\$4.067.502
17	PISO						
18	PISO						
19	ALTILLO						
20	PISO						
21	PISO TIPO AL						
22	PISO						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	TOTALES	34,44				\$4.067.502	

OBRA TERMINADA SEGUN DECLARACION ARQUITECTO PROYECTISTA / APLICA RECARGO 50% DERECHOS ART 133 LGUC

CAMBIO DESTINO = 0,50 UTM = \$ 22.388		
28	PRESUPUESTO	\$4.067.502
29	1,5 % DERECHOS	\$61.013
30	TOTAL DERECHOS	\$113.908

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	

RECARGO \$ 61.013:2= \$ 30.507